

Poznań 12.06.2014

Elżbieta Wyłębska

Jeżyckie Centrum Kultury

Poznań ;ul Jackowskiego 5-7

OPINIA

DOTYCZY: LOKALU PRZY UL.JACKOWSKIEGO 5-7, JEŻYCKIE CENTRUM KULTURY, GALERIA SZTUKI
'ROZRUCH'

Po dokonaniu wizji lokalnej, wstępnych oględzin i ekspertyzy architektoniczno- budowlanej lokalu o powierzchni ok. 700; w poziomie parteru i piwnicy; stwierdza się co następuje:

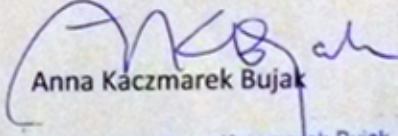
Obiekt jest w dobrym stanie technicznym, ściany ,stropy i posadzki w stanie dobrym ;instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne istniejące.

Remont przewiduje się w zakresie przebudowy architektoniczno-budowlanej/udoskonalenie funkcji/ tzn.: renowacja ścian, wymiana posadzek i podłóg, malowanie ścian i sufitów ;okna, świetliki i drzwi wymagają renowacji częściowej lub całkowitej wymiany.

Dodatkowo przewidziana jest wymiana instalacji sanitarnych, elektrycznych, montaż wentylacji mechanicznej i klimatyzacji ze względu na przeznaczenie wnętrz na cele galeryjno-wystawiennicze oraz funkcjonowania przestrzeni dla użyteczności publicznej.

Elewacja również podlega rewitalizacji; tzn. skucie zniszczonych tynków oraz malowanie.

Oprócz tego przewiduje się uporządkowanie terenu przyległego do przyszłego Centrum Kulturalnego, które będzie funkcjonować jako dodatkowa przestrzeń ekspozycyjno rekreacyjna /wystawy, ogródek z kawiarnią, miejsce zieleni i odpoczynku/. Proponuje się udostępnienie za pomocą platformy przestrzeni obiektu dla osób niepełnosprawnych.


Anna Kaczmarek-Bujak
mgr inż. arch. Anna Kaczmarek-Bujak
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr uprawn. 51/P/200