

Poznań, dnia...15.05.2015 r.

**PROTOKÓŁ**  
**przeгляdu okresowego jednorocznego**  
**obiektów budowlanych stanowiących własność URZĘDU MIASTA**  
**Poznania w zarządzie PRZEDSZKOLA Nr 42**  
**POZNAŃ – ul . Prądyńskiego 15 a**

**Poznań ul. Prądyńskiego 15a – Budynek główny**

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane / tekst jednolity z z 2013 r.  
Dz. U. z 29.11.2013 r poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ – w oparciu o art. 62  
ust. 1 pkt 1 lit. a, b oraz pkt. 3

**ZESPÓŁ W SKŁADZIE**

1. Ryszard Raszewski - **WKP / BO / 4228 / 01...** upr. bud nr B/260/87,  
uprawnienia dozоровe nr D/226/802/2011 oraz D/226/802A/2011  
przy udziale
2. Ilona Żurawska - Dyrektor - Przedstawiciel Zarządcy Budynku


dokonał kontroli stanu technicznego sprawności :

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

W wyniku przeglądu stwierdzono następujące nieprawidłowości, usterki lub uszkodzenia obiektów:

**1. Budynki - BUDYNEK PRZEDSZKOLA**

1.1. Elewacja : stan techniczny elewacji - zewnętrznych warstw fakturowych oraz malarskich powłok ochronnych od ostatniej kontroli nieznacznie się pogorszył , zaobserwowano miejscowo uszkodzenia i odparzenia tynków które mają wpływ na zawilgocenia murów oraz uszkodzenia cegieł , tynki gzymsów na zwieńczeniu budynku są spękane na długości budynku i wykazują coraz większy brak przyczepności do podłoża, elewacyjne powłoki malarskie są złuszczone odspojone od podłoża oraz zabrudzone na większości powierzchni ścian, ogólny stan techniczny powyższych elementów określa się jako mierny



1.2. Pokrycie papowe : stan pokrycia papowego dachu jest zadowalający, po wykonaniu remontu przedmiotowego pokrycia papowego nie zaobserwowano w pomieszczeniach dydaktycznych oraz kuchennych śladów zacieków oraz penetracji wód opadowych obróbki blacharskie opierzeń oraz rynien dachowych wykazują nieszczelności i wymagają miejscowej naprawy i uszczelnienia na złączach

1.3 Ślusarka budowlana : elementy ślusarki budowlanej ażurowej jak i pełnej wykazują miejscowe złuszczenia powłok malarskich oraz ślady korozji ,

1.4 Elementy odprowadzenia wód opadowych z budynku - rynien , rur spustowych , opierzeń i obróbek blacharskich wymagają miejscowej naprawy i uszczelnienia na złączach , zaobserwowano miejscowe złuszczenia powłok malarskich ochronnych na przedmiotowych elementach

1.5. Stolarka okienna : stan techniczny drewnianej stolarki okiennej określa się jako zły , okna w części szczytowych sal dydaktycznych , kuchni głównej , szatni dla personelu, pom. biurowych parteru oraz klatki schodowej wykazują duże nieszczelności , spaczenia w większości bez możliwości ich otwierania przedmiotowy stan stolarki okiennej wykazującej znaczne straty ciepła kwalifikuje ją do wymiany stan techniczny pozostałej stolarki z PCV określa się jako dobry

1.6 Mury przyziemia – w części podpiwniczonej przyziemia zaobserwowano miejscowe zawilgocenia murów mogące sugerować o braku izolacji przeciwwilgociowej a także o przenikaniu wód opadowych przez naświetla okienne do przyziemia budynku. po dokonanej w pomieszczeniu kotłowni gazowej naprawy tynków cem-wapiennych murów zewnętrznych nie stwierdzono dalszych śladów ich uszkodzeń

1.7. Podest wysokiego parteru z murem oporowym – stan techniczny przedmiotowego elementu a w szczególności jego nawierzchni ( miejscowo zapadnięta) oraz stopni betonowych ( popękane ,pokruszone) wymaga niezwłocznej naprawy. naprawy wymagają również uszkodzone tynki zewnętrzne muru oporowego obecnie nie zaobserwowano dalszego postępującego odchylenia się muru oporowego od pionu. ( należy jednak wykonać skłamrowanie przedmiotowego elementu oraz uważnie go obserwować czy rozwarcie rys i odchylenia od pionu się nie powiększają)

1.8. Okładziny ścienne kuchnia i zmywalnia I piętro– odparzone od ścian okładziny ścienne z płytek ceramicznych zostały miejscowo w kilku miejscach naprawione a pozostałe powinny być sukcesywnie naprawiane aby nie postępowało zagrożenie bezpiecznego użytkowaniu przedmiotowych pomieszczeń i piętra.

1.9. Podest wejściowy boczny ze schodami wejściowymi– na murze zewnętrznym podestu bocznego zaobserwowano miejscowe uszkodzenia tynków oraz odsłonięte elementy cegieł które podlegają szkodliwym wpływom warunków atmosferycznych, zadaszenie nad wejściem o konstrukcji stalowo –ceglanej jest miejscowo od spodu uszkodzone ( odsłonięte elementy cegieł) i wymaga niezwłocznej naprawy

## 2. Drogi, chodniki

### 2.1 Chodnik wejściowy

Nawierzchnia chodnika ułożona z kostki betonowej pozbruk przy budynku od strony wejścia głównego jest równa i nie wykazuje uszkodzeń o charakterze mechanicznym , pozostała jej część za wejściem głównym jest nierówna i wymaga niezwłocznej naprawy ( zagrożenie wypadkowe )

2.2 Drogi przyobiektowe z trylinki nie wykazuje większych uszkodzeń które uniemożliwiają bezpieczne użytkowanie tego elementu,

2.3 Nawierzchnia asfaltowa od strony podwórza wykazuje miejscowe uszkodzenia oraz podniesienia spowodowane przez korzenie drzew które należy oznakować kolorem ostrzegawczym

## 3. Ogrodzenia

Stan metalowego ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego wypełnionego siatką oraz prętami określa się jako zadawalający , stwierdzono miejscowe złuszczenia powłok malarskich oraz skorodowania powierzchni.

## 4. Sieci zewnętrzne (przyłącza) i instalacje wewnętrzne

### a) wodociągowa

stan instalacji ciepłej i zimnej wody jest zróżnicowany , w pomieszczeniu kotłowni oraz korytarzu przy kotłowni jest wymieniona na nową ( od licznika wody ) i nie wskazuje nieprawidłowości uniemożliwiających jej eksploatację , ogólny stan osprzętu wodociągowego również określa się jako zadawalający, dotyczy to również przejść instalacji przez przegrody budowlane , instalacja ciepłej i zimnej wody –zasilająca magazyn żywności oraz obieralnię jest doraźnie naprawiona i uszczelniona

### b) kanalizacyjna

- instalacja odprowadzenia wód opadowych nie wykazuje większych uszkodzeń i nieprawidłowości w jej sprawnym działaniu  
koniecznym jest jednak wymiana zasuwy burzowej na kanale deszczowym w pomieszczeniu pralni  
- instalacja kanalizacyjna sanitarna -nie stwierdzono uszkodzeń oraz nieprawidłowości w jej działaniu ,

### c) centralne ogrzewanie

Zwaniś

ciepło grzewcze dla budynku dostarczane jest z lokalnej kotłowni opalanej gazem, ( w roku 2013 dokonano wymiany 2 szt. wyeksploatowanych kotłów grzewczych) stwierdzono częściowy brak sprawnych zaworów grzejnikowych pozwalających regulować temperaturę w pomieszczeniach , dokonano wymiany 1 pionu centralnego-ogrzewania od pom. przyziemia do sal dydaktycznych na poziomie I piętra , należy rozważyć wymianę pozostałych elementów instalacji c-o wraz z grzejnikami starego typu favier w pomieszczeniach w pomieszczeniach

d) gazowe

instalacja gazowa w budynku prowadzona jest dla zasilania kuchni oraz kotłów gazowych, zarządca winien posiadać aktualne badanie szczelności przedmiotowej instalacji ( protokoły kontroli –listopad 2014)

#### 5. Inne

-badania kanałów wentylacyjnych i spalinowych –październik 2014

#### 6. Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu.

- 6.1. wykonano remont jednego pionu centralnego- ogrzewania od pom. przyziemia do sal na I piętrze
- 6.2. dokonano częściowej wymiany wyeksploatowanych rur ciepłej i zimnej wody ( w obrębie korytarza przyziemia )

#### Wnioski Komisji:

1) Stan ogólny budynku określa się jako zadawalający .

2) Zalecenia .

- a) dokonać dalszej wymiany wyeksploatowanych rur zimnej i ciepłej wody szczególnie do pomieszczeń eksploatacyjnych przyziemia
- b) w trybie niezwłocznym wykonać naprawę i częściową wymianę rynien dachowych budynku
- c) niezwłocznie wykonać naprawę oraz uzupełnienia tynków zewnętrznych elewacji budynku wraz z warstwami fakturowymi nawierzchniowymi
- d) przystąpić do sukcesywnej wymiany nieszczelnej i spacznej stolarki okiennej w pomieszczeniach oraz na bocznej klatce schodowej
- e) dokonać wymiany zasuwy burzowej na instalacji deszczowej w pom przyziemia-pralnia.

Zona

- f) dokonać dalszej kontynuacji remontu okładzin ściennych w pomieszczeniach kuchennych I piętra budynku
- h) dokonać wymiany pozostałych nieefektywnych pionów i grzejników c-o typu fawier w pomieszczeniach dydaktycznych oraz wymienić zawory grzejnikowe umożliwiające regulację temperatury w pomieszczeniach
- i) kontrolować sukcesywnie czy nie następuje proces odchylania się muru oporowego od pionu tarasu wysokiego od strony podwórza. ( należy również obserwować czy występuje powiększenie rozwarcie rys na styku muru z podestem wejściowym – oraz sklamrować elementy)
- j) wykonać konserwację elementów stalowych ślusarki budowlanej oraz ogrodzenia terenu

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy komisji

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO



inż. Ryszard Raszewski

Upr. bud. z § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, §

1. .... 7 § 13 ust. 1 w. 2 Nr. 1000 R. 2. 0.260/87

DYREKTOR

Pracownia Nr 47



mgr Ilona Zurawska

2. ....

**Kosztorys prac w ogrodzie przedszkolnym – Przedszkole nr 42 „Kwiaty Polskie”**

Lp.	Zakres prac	Kwota
1.	Odbudowa zniszczonego tarasu, pod którym znajdują się pomieszczenia przedszkolne (magazyn warzyw, obieralnia, łazienka, magazyn narzędzi)- 126 m <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wykonanie kosztorysu i projektu konstrukcji tarasu</li><li>• Demontaż i montaż popękanych płyt chodnikowych</li><li>• Naprawa uszkodzonych ścian bocznych</li><li>• Odbudowa frontowej ściany tarasu odchodzącej od pionu</li><li>• Wyrównanie zapadniętej powierzchni tarasu</li><li>• Budowa nowej barierki okalającej taras – dł.: 45m, wys.:1,20m</li></ul>	150.000 zł
2.	Usunięcie zniszczonego i popękanego asfaltu z alejek ogrodowych, wyłożenie ich kostką brukową	50.000 zł
3.	Zakup sprzętu rekreacyjnego i wyłożenie bezpiecznej nawierzchni z granulatu gumowego	30.000 zł
4.	Rekultywacja zieleni w ogrodzie, nowe nasadzenia	10.000 zł
	Łącznie:	240.000zł

DYREKTOR  
Przedszkola Nr 42  
*Zurawska*  
mgr Teresa Zurawska

**Wstępny kosztorys rewitalizacji placu zabaw dla dzieci  
w Przedszkolu nr 87 w Poznaniu  
ul. Św. Czesława 6a, 61-575 Poznań**

<b>I. p</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>ilość</b>	<b>Koszt</b>
1.	Zakup sprzętu sportowo- rekreacyjnego	4	22368
4	Zakup ławek	7	4494,-
5	Rekultywacja powierzchni trawiastej ogrodu	1800m 2	15150
6	Wymiana zniszczonej powierzchni brukowanej na betonową kostkę brukową	253m2	30430,-
7	Założenie pergoli	16mb	8566,-
8	Wykonanie ogrodzenia ogrodu	80 mb	15.000,-
	Łącznie		96.008-

**Szacunkowy kosztorys Przedszkola nr 176:**

Składowe projektu:	Koszt
1. Demontaż i wykonanie 3 szt schodów z kostki brukowej wraz z poręczami ze stali kwasoodpornej( łącznie 42 stopnie) wraz tynkowaniem murków.	51.000
2. Demontaż i wykonanie 2 szt pergoli wraz z siedziskami z drewna sosnowego.	7.000
3. Demontaż i montaż urządzeń zabawowych	15.000
4. Demontaż i wykonanie 10 mb ogrodzenia o wysokości 1,3 m z drewna sosnowego osadzonego na kotwach stalowych ocynkowanych	3.000
5. Wykonanie alejki z kostki brukowej wraz z krawężnikami 13 mb szerokość 1 m	5.000
6. Dostawa oraz montaż pokrowców zwijanych na piaskownice 2 szt	5.000

**86.000**

PRZEDSZKOLE Nr 103  
"Pan Kleks"

61-548 Poznań, ul. Wierzbicice 64  
tel. 61 833 14 25, fax 61 833 26 26  
REGON 301805180, NIP 7831684083

WSTĘPNY KOSZTORYS REWITALIZACJI PLACU ZABAW DLA DZIECI

W PRZEDSZKOLU NR 103 POZNANIU

UL. WIERZBIĘCICE 64 , 61-548 POZNAŃ

I.p.	Nazwa zadania	ilość	koszt
1.	Zakup sprzętu rekreacyjnego-zestaw	2	20 000 zł
2.	Zakup ławek	4	2 600 zł
3.	Rekultywacja powierzchni trawiastej, obrzeża do rabat	416m <sup>2</sup>	7 500 zł
4.	Nasadenia roślin		3 400 zł
5.	Prace ogrodnicze	wg projektu	6 000 zł
6.	Wykonanie nowego ogrodzenia	80mb	36 000 zł
	<b>łącznie</b>		<b>75 500 zł</b>

DYREKTOR  
Przedszkola nr 103  
*mgr Malgorzata Jęczewska*

OŚWIADCZENIE - ZGODA  
WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

Ja niżej podpisana Małgorzata Mowlik - dyrektor

reprezentujący: Zespół Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42 w Poznaniu, Jerzego 6/10

niniejszym oświadczam:

1) Ww. podmiot jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Poznaniu, ul. Jerzego 6/10, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 99/2, arkusz12, obręb 61 Wilda, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi Księgę wieczystą nr PO2P/00220952/7

2) Wyrażam zgodę na udział w projekcie obywatelskim BEZPIECZNE I PRZYJAZNE WILDECKIE OGRÓDKI PRZEDSZKOLNE złożonym przez Przedszkole Nr 103 w Poznaniu

Poznań, dnia 17.06.2015r.

DYREKTOR SZKOŁY

*z up. Mowlik*  
mgr Małgorzata Mowlik

(podpis składającego oświadczenie)