

GN.XVII/72244-22/10

Poznań, dnia...08...11. 2010

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 49 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.) art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 Nr 256 poz. 2572 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 Uchwały Nr XC/1009/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 21.03.2006 r. w sprawie reorganizacji Urzędu Miasta Poznania i Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, prowadzenie gospodarki nieruchomościami miejskimi przekazano do wykonania Urzędowi Miasta Poznania,

Prezydent Miasta Poznania orzeka

1. **Stwierdzić wygaśnięcie, z dniem 31 grudnia 2010 r.**, trwałego zarządu, ustanowionego decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu ZG-620/5030/30/2000 z dnia 18.12.2003 r. na rzecz zakładu budżetowego o nazwie Przedszkole nr 42 „Kwiaty Polskie”, ul. Prądyńskiego 15a, 61-527 Poznań, do nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy ul. Prądyńskiego, o następujących oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Wilda ark. 14 dz. 153/4 (Bi) pow. 705 m² KW PO2P/00190022/9
dz. 154/4 (Bi) pow. 24 m² KW PO2P/00190022/9
dz. 155/3 (Bi) pow. 42 m² KW PO2P/00190022/9
dz. 158/5 (Bi) pow. 3.855 m² KW PO2P/00190022/9
dz. 169/3 (Bi) pow. 39 m² KW PO2P/00190022/9
pow. łączna 4.665 m²

2. **Oddać, z dniem 01 stycznia 2011 r.**, w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, na rzecz jednostki budżetowej o nazwie Przedszkole nr 42 „Kwiaty Polskie”, ul. Prądyńskiego 15a, 61-527 Poznań, nieruchomość zabudowaną budynkiem przedszkola wraz z towarzyszącą infrastrukturą, stanowiącą własność Miasta Poznania położoną w Poznaniu przy ul. Prądyńskiego opisaną w p-ecie 1 niniejszej decyzji.
3. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd na rzecz jednostki budżetowej o nazwie Przedszkole nr 42 „Kwiaty Polskie” **nieodpłatnie**, z przeznaczeniem na **działalność oświatowo - wychowawczą**.
4. **Zobowiązać** jednostkę budżetową o nazwie Przedszkole nr 42 „Kwiaty Polskie” do utrzymywania terenu w należytym stanie oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajmowaniem nieruchomości opisaną w p-ecie 1 niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu decyzją ZG-620/5030/30/2000 z dnia 18.12.2003 r. ustanowił na rzecz zakładu budżetowego o nazwie Przedszkole nr 42 „Kwiaty Polskie”, ul. Prądyńskiego 15a, trwały zarząd nieruchomości o oznaczeniach ewidencyjnych obręb Wilda, ark. 14, dz. 153/4, 154/4, 155/3, 158/5, 169/3 o łącznej pow. 4.665 m² dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO2P/00190022/9.

Dnia 6 lipca 2010 r. została podjęta przez Radę Miasta Poznania uchwała nr LXXV/1048/V/2010 w sprawie likwidacji zakładów budżetowych przedszkoli publicznych prowadzonych przez Miasto Poznań w celu przekształcenia ich w jednostki budżetowe.

Zgodnie z § 1 pkt 1 ww. uchwały z dniem 31 grudnia 2010 r., likwiduje się zakłady budżetowe – przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Poznań, w celu przekształcenia ich w jednostki budżetowe kontynuujące realizację zadań zlikwidowanych zakładów. W myśl § 3 pkt 1 ww. uchwały, z dniem 1 stycznia 2011 r. tworzy się jednostki budżetowe – przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Poznań.

W przedmiotowej sprawie znajduje zastosowanie art. 49 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który m.in. stanowi, że jeżeli likwidacja jednostki organizacyjnej następuje w wyniku przekształceń organizacyjnych, właściwy organ orzeka o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej z równoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych utworzonych w wyniku tych przekształceń lub na rzecz jednostek przejmujących zadania jednostki likwidowanej.

Oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje nieodpłatnie z uwagi na fakt, że Przedszkole nr 42 „Kwiaty Polskie” jest placówką publiczną, prowadzącą działalność oświatowo – wychowawczą, co pozostaje w zgodzie z dyspozycją art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 Nr 256 poz. 2572 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w posiadaniu zakładu budżetowego o nazwie Przedszkole nr 42 „Kwiaty Polskie”. Zgodnie z § 3 pkt 5 uchwały nr LXXV/1048/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie likwidacji zakładów budżetowych przedszkoli publicznych prowadzonych przez Miasto Poznań w celu przekształcenia ich w jednostki budżetowe, z dniem 01 stycznia 2011 r. mienie znajdujące się w użytkowaniu każdego z przekształconych zakładów budżetowych staje się mieniem odpowiedniej jednostki budżetowej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania (Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

Przedszkole nr 42 „Kwiaty Polskie”

ul. Prądyńskiego 15a

61-527 Poznań

Do wiadomości:

Urząd Miasta Poznania

Wydział Oświaty

ul. Libelta 16/20

61 – 706 Poznań

Urząd Miasta Poznania

Wydział Finansowy

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

Zarząd Geodezji i

Katastru Miejskiego

GEOPOZ

ul. Gronowa 20

61-655 Poznań

Oddział Przygotowania

Dokumentacji Geodezyjno - Prawnej

w miejscu

2 egz. aa

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 01.12.2010r.

27.01.2011

Poznań, dnia

podpis

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Janczyk
dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Poznań, dnia... 0.7...12. 2010

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 49 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.) art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 Nr 256 poz. 2572 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 Uchwały Nr XC/1009/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 21.03.2006 r. w sprawie reorganizacji Urzędu Miasta Poznania i Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, prowadzenie gospodarki nieruchomościami miejskimi przekazano do wykonania Urzędowi Miasta Poznania,

Prezydent Miasta Poznania orzeka

1. **Stwierdzić wygaśnięcie, z dniem 31 grudnia 2010 r.**, trwałego zarządu, ustanowionego decyzją Zarządu Miasta Poznania ZG-620/5030/66/97 z dnia 17.07.1997 r. zmienioną decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu ZG-620/5030/66/97 z dnia 09.05.2003 r., na rzecz zakładu budżetowego o nazwie Przedszkole nr 87 „Jacusia i Agatki”, ul. Św. Czesława 6a, 61-575 Poznań, do nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy ul. Św. Czesława, o następujących oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Wilda ark. 06 dz. 83/2 (B)	pow. 2.036	m ²	KW PO2P/00034416/7
obręb Wilda ark. 06 dz. 86 (B)	pow. 1.242	m ²	KW PO2P/00034416/7
obręb Wilda ark. 06 dz. 87 (B)	pow. 1.396	m ²	KW PO2P/00034070/9

pow. ogółem 4.674 m²

2. **Oddać, z dniem 01 stycznia 2011 r.**, w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, na rzecz jednostki budżetowej o nazwie Przedszkole nr 87 „Jacusia i Agatki”, ul. Św. Czesława 6a, 61-575 Poznań, nieruchomość zabudowaną budynkiem przedszkola wraz z towarzyszącą infrastrukturą, stanowiącą własność Miasta Poznania położoną w Poznaniu przy ul. Św. Czesława opisaną w p-kcie 1 niniejszej decyzji.
3. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd na rzecz jednostki budżetowej o nazwie Przedszkole nr 87 „Jacusia i Agatki” **nieodpłatnie**, z przeznaczeniem na **działalność oświatowo - wychowawczą**.
4. **Zobowiązać** jednostkę budżetową o nazwie Przedszkole nr 87 „Jacusia i Agatki” do utrzymywania terenu w należytym stanie oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajmowaniem nieruchomości opisaną w p-kcie 1 niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zarząd Miasta Poznania decyzją ZG-620/5030/66/97 z dnia 17.07.1997 r. ustanowił na rzecz zakładu budżetowego o nazwie Przedszkole nr 87 „Jacusia i Agatki”, ul. Św. Czesława 6a, trwały zarząd nieruchomości o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Wilda ark. 06 dz. 83 o pow. 2.130 m², dz. 86 o pow. 1.242 m², dz. 87 o pow. 1.396 m² dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadził księgę wieczystą KW PO1P/00101543/7, KW PO2P/00034416/7, KW PO2P/00034070/9.

Decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu ZG-620/5030/66/97 z dnia 09.05.2003 r. została zmieniona decyzja ZG-620/5030/66/97 z dnia 17.07.1997 r., w ten sposób, że trwały zarząd został ustanowiony na rzecz zakładu budżetowego o nazwie Przedszkole nr 87 „Jacusia i Agatki”, ul. Św. Czesława 6a, w stosunku do nieruchomości o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Wilda ark. 06 dz. 83/2 o pow. 2.036 m², dz. 86 o pow. 1.242 m², dz. 87 o pow. 1.396 m² dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO2P/00034416/7, KW PO2P/00034070/9.

GN.XVII/72244-35/10

Poznań, dnia 04. 11. 2010

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 49 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.) art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 Nr 256 poz. 2572 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 Uchwały Nr XC/1009/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 21.03.2006 r. w sprawie reorganizacji Urzędu Miasta Poznania i Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, prowadzenie gospodarki nieruchomościami miejskimi przekazano do wykonania Urzędowi Miasta Poznania,

Prezydent Miasta Poznania orzeka

1. **Stwierdzić wygaśnięcie, z dniem 31 grudnia 2010 r.**, trwałego zarządu, ustanowionego decyzją Zarządu Miasta Poznania, ZG-620/5030/62/97 z dnia 17.07.1997 r. na rzecz zakładu budżetowego o nazwie Przedszkole nr 176 „Bajkowy Domek”, ul. Saperska 29, 61-494 Poznań, do nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy ul. Saperskiej, o następujących oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Wilda ark. 20 dz. 137 (B) pow. 1.028 m² KW PO2P/00060100/0

2. **Oddać, z dniem 01 stycznia 2011 r.**, w trwały zarząd, **na czas nieoznaczony**, na rzecz jednostki budżetowej o nazwie Przedszkole nr 176 „Bajkowy Domek”, ul. Saperska 29, 61-494 Poznań, nieruchomość zabudowaną budynkiem przedszkola wraz z towarzyszącą infrastrukturą, stanowiącą własność Miasta Poznania położoną w Poznaniu przy ul. Saperskiej opisaną w p-ecie 1 niniejszej decyzji.
3. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd na rzecz jednostki budżetowej o nazwie Przedszkole nr 176 „Bajkowy Domek” **nieodpłatnie**, z przeznaczeniem na **działalność oświatowo - wychowawczą**.
4. **Zobowiązać** jednostkę budżetową o nazwie Przedszkole nr 176 „Bajkowy Domek” do utrzymywania terenu w należyтым stanie oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajmowaniem nieruchomości opisanej w p-ecie 1 niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zarząd Miasta Poznania decyzją, ZG-620/5030/62/97 z dnia 17.07.1997 r. ustanowił na rzecz zakładu budżetowego o nazwie Przedszkole nr 176 „Bajkowy Domek”, ul. Saperska 29, trwały zarząd nieruchomości o oznaczeniach ewidencyjnych obręb Wilda, ark. 20, dz. 137 o pow. 1.028 m² dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO2P/00060100/0.

Dnia 6 lipca 2010 r. została podjęta przez Radę Miasta Poznania uchwała nr LXXV/1048/V/2010 w sprawie likwidacji zakładów budżetowych przedszkoli publicznych prowadzonych przez Miasto Poznań w celu przekształcenia ich w jednostki budżetowe.

Zgodnie z § 1 pkt 1 ww. uchwały z dniem 31 grudnia 2010 r., likwiduje się zakłady budżetowe – przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Poznań, w celu przekształcenia ich w jednostki budżetowe kontynuujące realizację zadań zlikwidowanych zakładów. W myśl § 3 pkt 1 ww. uchwały, z dniem 1 stycznia 2011 r. tworzy się jednostki budżetowe – przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Poznań.

GN-XX.6844.2.1.2013

090413-263

Poznań,.....09.04.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44, art. 45, art. 48 ust. 1 i 2, art. 49 a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.), oraz art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 Nr 256 poz. 2572 ze zm.),

Prezydent Miasta Poznania

o r z e k a

1. Wygasieć trwały zarząd w udziale 30/100, Gimnazjum nr 42 im. Henryka Sienkiewicza, ustanowiony na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Poznania z dnia 6 marca 2007 roku, Nr GN.X/72244-6/06 do nieruchomości Miasta Poznania położonej w Poznaniu przy ul. Św. Jerzego 6/10 oraz Wierzbicie 64, oznaczonej w ewidencji gruntów:

obręb Wilda ark. 12 dz. 99/2 (Bi) o pow. 5 901 m² KW PO2P/00220952/7

2. Ustanowić na czas nieoznaczony, trwały zarząd w udziale 30/100, na ww. nieruchomości na rzecz Przedszkola nr 103 „Pan Kleks”.
3. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd **nieodpłatnie**, z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności oświatowej**.
4. Zobowiązać Przedszkole nr 103 „Pan Kleks”, do utrzymywania nieruchomości w należytym stanie oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajmowaniem nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
6. Protokolarne przekazanie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło odrębnym protokołem zdawczo – odbiorczym pomiędzy jednostkami organizacyjnymi tj. Gimnazjum nr 42 im. Henryka Sienkiewicza a Przedszkolem nr 103 „Pan Kleks”.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22 lutego 2013 r., Nr Ow-VI.7013.6.1.2013 Wydział Oświaty, Dyrektor Gimnazjum nr 42 im. Henryka Sienkiewicza, Pani Małgorzata Mowlik oraz

Dyrektor Przedszkola nr 103 „Pan Kleks”, Pani Małgorzata Jęczewska, wystąpili wspólnym wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu przysługującego Gimnazjum nr 42 im. Henryka Sienkiewicza w udziale 30/100 i ustanowienie trwałego zarządu w ww. udziale na rzecz Przedszkola nr 103 „Pan Kleks”.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania” (uchwała Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r., Nr XXXI/299/V/2008) przedmiotowa działka znajduje się w podstefie E1 – Śródmieście na terenie oznaczonym symbolem MUsw. Jest to teren zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem o charakterze oświatowym i zagospodarowana jest towarzyszącą infrastrukturą.

Siedzibą Przedszkola nr 103 „Pan Kleks” jest nieruchomość opisana w sentencji decyzji. Zgodnie ze Statutem Przedszkola nr 103 „Pan Kleks”, organem prowadzącym szkołę jest Miasto Poznań a organem sprawującym nadzór pedagogiczny jest Wielkopolski Kurator Oświaty. Przedszkole nr 103 „Pan Kleks” jest przedszkolem publicznym w rozumieniu ustawy o systemie oświaty oraz realizuje cele i zadania określone w ww. ustawie oraz przepisach wydanych na jej podstawie.

Oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje nieodpłatnie z uwagi na fakt, że Przedszkole nr 103 „Pan Kleks” jest placówką publiczną, prowadzącą działalność oświatową, co pozostaje w zgodzie z dyspozycją art. 81 ww. ustawy o systemie oświaty.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami organ orzeka w drodze decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu dotychczas sprawowanego przez jednostkę organizacyjną, i jego ustanowieniu na rzecz jednostki organizacyjnej wnioskującej o przekazanie, po uzyskaniu zgody organu nadzorującego te jednostki.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania (Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gimnazjum nr 42
im. Henryka Sienkiewicza
ul. Św. Jerzego 6/10
61-546 Poznań

2. Przedszkole nr 103
„Pan Kleks”
ul. Wierzbicice 64
61-548 Poznań

3. 2 egz. aa

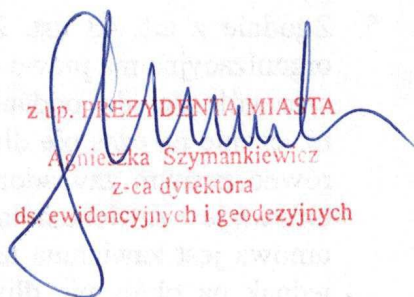
Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego
GEOPOZ
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań

2. Urząd Miasta Poznania
Wydział Oświaty
ul. Libelta 16/20
61 – 706 Poznań

3. Urząd Miasta Poznania
Wydział Finansowy
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

4. Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu
Wydział VI Ksiąg Wieczystych
ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań


z up. PREZYDENTA MIASTA
Agnieszka Szymankiewicz
z-ca dyrektora
ds. ewidencyjnych i geodezyjnych

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44, art. 45, art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 Nr 256 poz. 2572 ze zm.),

**Prezydent Miasta Poznania
orzeka**

1. **o wygaśnięciu**, z dniem 31 sierpnia 2014 roku, trwałego zarządu w udziale 70/100, ustanowionego decyzją Prezydenta Miasta Poznania, GN.X/72244-6/06 z dnia 6 marca 2007 r. ustanowionego na rzecz Gimnazjum Nr 42 im. Henryka Sienkiewicza, ul. św. Jerzego 6/10, 61-546 Poznań, do nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy ul. św. Jerzego, o następujących oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Wilda ark. 12 dz. 99/2 pow. 5 901 m² KW PO2P/00220952/7

2. **o ustanowieniu**, trwałego zarządu w ww. udziale, na czas nieoznaczony, na rzecz Zespołu Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42, ul. św. Jerzego 6/10, 61-546 Poznań, na ww. nieruchomości.
3. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42, **nieodpłatnie**, z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności oświatowej**.
4. Zobowiązać Zespół Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42, do utrzymywania nieruchomości w należyтым stanie oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajmowaniem nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
6. Nieruchomość opisana w pkt 1 pozostaje w posiadaniu Zespołu Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42, wobec czego odstępuje się od jej protokolarnego przekazania.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 6 grudnia 2004 roku Nr ZSGZ.42.2010.1.14, przekazanym według właściwości przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu pismem z dnia 29 grudnia 2014 r. Nr ZG-ZKI.0114-127/14, Zespół Szkół Gimnazjalno-Zawodowych nr 42, zwrócił się o wygaszenie trwałego zarządu przysługującemu Gimnazjum nr 42 i ustanowienie trwałego zarządu na swoją rzecz. Do wniosku dołączył m.in. kopię uchwały Nr LXVII/1066/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 20 maja 2014 roku w sprawie utworzenia zespołu pod nazwą Zespół Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42 w Poznaniu, ul. św. Jerzego 6/10 oraz załączniki do ww. uchwały.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż:

Prezydent Miasta Poznania decyzją GN.X/72244-6/06 z dnia 6 marca 2007 roku ustanowił na rzecz Gimnazjum nr 42 im. Henryka Sienkiewicza, ul. św. Jerzego 6/10, 61-546 Poznań, trwały zarząd nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie: obręb Wilda, arkusz mapy 12, działka o nr 99/2 o pow. 5 091 m².

Decyzją Prezydenta Miasta Poznania z dnia 9 kwietnia 2013 r. Nr GN-XX.6844.2.1.2013 wygaszono przysługujący Gimnazjum Nr 42 im. Henryka Sienkiewicza trwały zarząd w udziale 30/100 i ustanowiono ww. udziale na rzecz Przedszkola nr 103 „Pan Kleks”.

Zgodnie z § 1 uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 20 maja 2014 roku, Nr LXVII/1066/VI/2014, z dniem 1 września 2014 roku utworzono zespół pod nazwą Zespół Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42 w Poznaniu, ul. św. Jerzego 6/10.

W myśl § 1 pkt 2 przedmiotowej uchwały w skład Zespołu Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42 w Poznaniu wchodzi następujące placówki: Gimnazjum Nr 42 im. Henryka Sienkiewicza w Poznaniu, ul. św. Jerzego 6/10 oraz Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 42 w Poznaniu, ul. św. Jerzego 6/10.

Zgodnie ze Statutem Zespołu Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42 w Poznaniu, stanowiącym załącznik do uchwały Nr LXVII/1066/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 20 maja 2014 roku, szkoła ma swoją siedzibę w Poznaniu przy ul. św. Jerzego 6/10. Organem prowadzącym szkołę jest Miasto Poznań a nadzór pedagogiczny sprawuje Wielkopolski Kurator Oświaty. Zespół Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42 działa w ramach obowiązującego prawa oświatowego i przepisów Ministra Edukacji Narodowej. Szkoły wchodzące w skład Zespołu Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42 są szkołami publicznymi.

Zgodnie z pismem Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania z dnia 22 stycznia 2015 r. Nr UA-III-U11.6724.83.2015 obszar, na którym położona jest wnioskowana nieruchomość, aktualnie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla tego terenu nie jest również sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania” (uchwała Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014r., Nr LXXII/1137/VI/2014) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW/U. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej, średniowysokiej w obszarze funkcjonalnego

Śródmieścia. Uzupełnienie stanowi zielen (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o charakterze oświatowym i zagospodarowana jest towarzyszącą infrastrukturą.

Oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje nieodpłatnie z uwagi na fakt, że Zespół Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42 w Poznaniu prowadzi na nieruchomości działalność oświatową, co pozostaje w zgodzie z dyspozycją art. 81 ww. ustawy o systemie oświaty.

Zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli likwidacja jednostki organizacyjnej następuje w wyniku przekształceń organizacyjnych, właściwy organ orzeka o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej z równoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz jednostki organizacyjnej utworzonej w wyniku takiego przekształcenia lub na rzecz jednostki przejmującej zadania jednostki likwidowanej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania (Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Zespół Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42
ul. św. Jerzego 6/10
61-546 Poznań

2. egz. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Poznania
Wydział Oświaty
ul. Libelta 16/20
61 – 706 Poznań

2. Urząd Miasta Poznania
Wydział Finansowy
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

3. Zarząd Geodezji i
Katastru Miejskiego
GEOPOZ
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań

4. Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu
Wydział V Ksiąg Wieczystych
ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań

5. Przedszkole Nr 103 „Pan Kleks”
ul. Wierzbicie 64
61-548 Poznań

z up. PREZYDENTA MIASTA
Agnieszka Szymankiewicz
z-ca DYREKTORA
ds. EWIDENCYJNYCH I USTANAWIANIA
PRAW DO NIERUCHOMOŚCI

Stwierdza się, że niniejsza decyzja

stała się ostateczna z dniem 22.04.2015r.
02

URZĄD MIASTA POZNANIA

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20
74

GŁÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Oleksiak

OŚWIADCZENIE - ZGODA
WSPÓŁWŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

Ja niżej podpisana Małgorzata Mowlik - dyrektor

reprezentujący: Zespół Szkół Gimnazjalno-Zawodowych Nr 42 w Poznaniu, Jerzego 6/10

niniejszym oświadczam:

1) Ww. podmiot jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Poznaniu, ul. Jerzego 6/10, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 99/2, arkusz12, obręb 61 Wilda, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi Księgę wieczystą nr PO2P/00220952/7

2) Wyrażam zgodę na udział w projekcie obywatelskim BEZPIECZNE I PRZYJAZNE WILDECKIE OGRÓDKI PRZEDSZKOLNE złożonym przez Przedszkole Nr 103 w Poznaniu

Poznań, dnia 17.06.2015r.

DYREKTOR SZKOŁY

z up. p. Mowlik
mgr Małgorzata Mowlik

(podpis składającego oświadczenie)