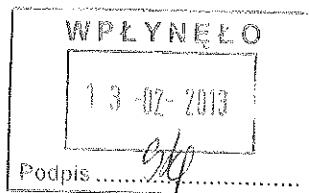


GN-XX.6844.2.8.2012

130213-326



Poznań,13.02..2013.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44, art. 45, art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.), oraz art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 Nr 256 poz. 2572 ze zm.),

Prezydent Miasta Poznania

o r z e k a

1. Wygasić trwały zarząd w udziale 50/100, Szkole Podstawowej nr 54 im. Jana Kasprowicza, ustanowiony na podstawie decyzji Zarządu Miasta Poznania z dnia 1 lipca 1999 roku, Nr ZG-620/5030/85/99 do nieruchomości Miasta Poznania położonej w Poznaniu przy ul. Małoszyńskiej 38, oznaczonej w ewidencji gruntów:

obręb Junikowo ark. 24 dz. 46/2 (Bi) o pow. 2 674 m² KW PO1P/00036055/5
obręb Junikowo ark. 24 dz. 42 (Bi) o pow. 9 739 m² KW PO1P/00036055/5

2. Ustanowić na czas nieoznaczony, trwały zarząd w udziale 50/100, na ww. nieruchomości na rzecz Gimnazjum nr 58 im. Jana Nowaka Jeziorańskiego.
3. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd **nieodpłatnie**, z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności oświatowej**.
4. Zobowiązać Gimnazjum nr 58 im. Jana Nowaka Jeziorańskiego, do utrzymywania nieruchomości w należyтым stanie oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajmowaniem nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. Protokolarne przekazanie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło odrębnym protokołem zdawczo – odbiorczym pomiędzy jednostkami organizacyjnymi tj., Szkołą Podstawową nr 54 im. Jana Kasprówicza a Gimnazjum nr 58 im. Jana Nowaka Jeziorańskiego.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 28 listopada 2012 r., Nr Ow-VI.713.6.1.2012 Wydział Oświaty, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 54 im. Jana Kasprówicza, Pani Elżbieta Czapracka oraz Dyrektor Gimnazjum nr 58 im. Jana Nowaka Jeziorańskiego, Pani Elżbieta Marciniak, wystąpili wspólnym wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu przysługującego Szkole Podstawowej nr 54 im. Jana Kasprówicza w udziale 50/100 i ustanowienie trwałego zarządu w ww. udziale na rzecz Gimnazjum nr 58 im. Jana Nowaka Jeziorańskiego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania” (uchwała Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r., Nr XXXI/299/V/2008) przedmiotowe działki znajdują się w podstefie E4 – Ławica, Marcein, Pogodno, Junikowo, Plewiska, na terenie oznaczonym symbolem M2n. Jest to teren tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie.

Dnia 8 lipca 2008 r., Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr XI/422/V/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Junikowo – Północ dla m.in. ww. działek.

Zgodnie z treścią uzasadnienia do ww. uchwały obecne zagospodarowanie terenu objętego projektem planu to zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz np. tereny usług podstawowych z zakresu infrastruktury społecznej np. szkoła podstawowa i gimnazjum.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami ww. studium stwierdzono, że przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami studium.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkami o charakterze oświatowym i zagospodarowana jest towarzyszącą infrastrukturą.

Siedzibą Gimnazjum nr 58 im. Jana Nowaka Jeziorańskiego jest nieruchomość opisana w sentencji decyzji. Zgodnie ze Statutem Gimnazjum nr 58 im. Jana Nowaka Jeziorańskiego, organem prowadzącym szkołę jest Miasto Poznań a organem sprawującym nadzór pedagogiczny jest Wielkopolski Kurator Oświaty. Gimnazjum nr 58 im. Jana Nowaka Jeziorańskiego szkołą publiczną w rozumieniu ustawy o systemie oświaty oraz realizuje cele i zadania określone w ww. ustawie oraz przepisach wydanych na jej podstawie.

Oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje nieodpłatnie z uwagi na fakt, że Gimnazjum nr 58 im. Jana Nowaka Jeziorańskiego jest placówką publiczną, prowadzącą działalność oświatową, co pozostaje w zgodzie z dyspozycją art. 81 ww. ustawy o systemie oświaty.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami organ orzeka w drodze decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu dotychczas sprawowanego przez jednostkę organizacyjną, i jego ustanowieniu na rzecz jednostki organizacyjnej wnioskującej o przekazanie, po uzyskaniu zgody organu nadzorującego te jednostki.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania (Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 54
im. Jana Kasprowicza
ul. Małoszyńska 38
60-176 Poznań

2. Gimnazjum nr 58
im. Jana Nowaka Jeziorańskiego
ul. Małoszyńska 38
60-176 Poznań

3. 2 egz. aa

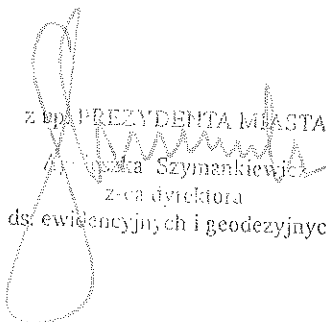
Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego
GEOPOZ
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań

2. Urząd Miasta Poznania
Wydział Oświaty
ul. Libelta 16/20
61-706 Poznań

3. Urząd Miasta Poznania
Wydział Finansowy
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

4. Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu
Wydział V Ksiąg Wieczystych
ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań


Złota Szymankiewicz
z-ca dyrektora
ds. ewidencyjnych i geodezyjnych