

Uchwała nr 547/2000
Zarządu Miasta Poznania
z dnia 26. 08. 2000.

w sprawie: przekazania Osiedlu Kwiatowemu w Poznaniu, do korzystania, nieruchomości położonej pomiędzy ulicami Irysową, Krokusową a Stokrotkową.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r., nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 52 Statutu Miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania nr LVIII/415/II/97 z dnia 27 maja 1997 r.), Zarząd Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

Zarząd Miasta Poznania przekazuje Osiedlu Kwiatowemu w Poznaniu, do korzystania, nieruchomość położoną w Poznaniu pomiędzy ulicami Irysową, Krokusową a Stokrotkową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 421/3 o pow. 7311 m² z obrębu geodezyjnego Plewiska, arkusz mapy nr 12 (dalej jako przekazana nieruchomość). Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr 131452.

§ 2

1. Przekazanie nieruchomości do korzystania następuje w celu urządzenia na niej ogólnodostępnego placu gier i zabaw.
2. Dopuszcza się wydierżawianie nieruchomości na imprezy masowe (np. koncerty na otwartym powietrzu, festyny osiedlowe itp.).
3. Organy Osiedla Kwiatowego zobowiązane są do:
 - utrzymania należytego stanu technicznego umieszczanych na przekazanej nieruchomości obiektów i urządzeń oraz przeprowadzania ich uzasadnionych remontów bieżących,
 - ubezpieczenia ww. obiektów i urządzeń,
 - zachowania przepisów ochrony przeciwpożarowej, porządku i czystości na przekazanej nieruchomości,
 - umieszczenia na przekazanej nieruchomości, w widocznym miejscu, czytelnej i trwałej tablicy z regulaminem korzystania z placu gier i zabaw. Elementy, które zawierać ma tablica, określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Rada Osiedla Kwiatowego określa szczegółowy plan wykorzystania przekazanej nieruchomości w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zapewnia zabezpieczenie w budżecie Osiedla środków na zadania wymienione w § 2 pkt 3 niniejszej uchwały.
2. Zarząd Osiedla Kwiatowego właściwy jest do wykonania tego planu oraz zadań wymienionych w § 2 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 4

1. Zarząd Miasta Poznania upoważnia osobę pełniącą funkcję Przewodniczącego Zarządu Osiedla Kwiatowego do jednoosobowego składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Poznania w zakresie zwykłego zarządu przekazaną nieruchomością.
2. Upoważnienie, zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowi jej integralną część.

§ 5

Organy Osiedla udostępniają dokumenty i składają wyjaśnienia miejskim jednostkom organizacyjnym, prowadzącym w imieniu Zarządu Miasta Poznania kontrolę sposobu wykorzystania przekazanej nieruchomości.

§ 6

W przypadku stwierdzenia, że przekazana nieruchomość jest nienależycie wykorzystywana albo stała się zbędna dla Osiedla albo niezbędna dla celów ogólnomiejskich, Zarząd Miasta Poznania uchyli niniejszą uchwałę.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA POZNANIA



Paweł Leszek Klepka

Uzasadnienie do
uchwały nr 541/2000
Zarządu Miasta Poznania
z dnia 26. 09. 2000.

w sprawie: przekazania Osiedlu Kwiatowemu w Poznaniu, do korzystania, nieruchomości położonej pomiędzy ulicami Irysową, Krokusową a Stokrotkową.

Uwzględniając wniosek Rady Osiedla Kwiatowego z dnia 11 stycznia 2000 r., Zarząd Miasta Poznania niniejszą uchwałą przekazuje Osiedlu Kwiatowemu do korzystania, w trybie z art. 52 Statutu Miasta Poznania, nieruchomość położoną pomiędzy ulicami Irysową, Krokusową a Stokrotkową, w celu urządzenia ogólnodostępnego placu gier i zabaw.

Kompetencja Rady Osiedla do szczegółowego planowania wykorzystania przekazanej nieruchomości, ujęta w § 3 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowi rozwinięcie zapisu art. 52 ust. 2 Statutu Miasta Poznania.

Właściwość Zarządu Osiedla w sprawach wykonawczych, wynikająca jednoznacznie z § 13 pkt 1 Statutu Osiedla, znalazła potwierdzenie także w § 3 pkt 2 niniejszej uchwały.

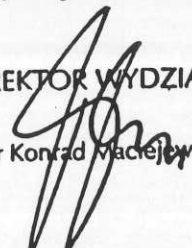
Zarząd Miasta Poznania na podstawie art. 52 ust. 6 Statutu Miasta Poznania upoważnia Przewodniczącego Zarządu Osiedla Kwiatowego do jednoosobowego składania oświadczeń woli, w zakresie zwykłego zarządu przekazaną do korzystania nieruchomością.

Stosownie do postanowienia art. 57 ust. 7 Statutu Miasta Poznania, organy Osiedla zobowiązane są do udostępniania dokumentów i składania wyjaśnień miejskim jednostkom organizacyjnym, prowadzącym w imieniu Zarządu Miasta Poznania kontrolę prawidłowości wykorzystania przekazanej do korzystania nieruchomości.

Odpowiednio do zapisu art. 52 ust. 4 i art. 57 ust. 8 Statutu Miasta Poznania, sytuacja nienależytego wykorzystania, zbędności ww. nieruchomości dla Osiedla czy też niezbędności dla Miasta Poznania, zostanie usankcjonowana uchynieniem niniejszej uchwały.

Ze względu na to, że zamierzony sposób wykorzystania ww. nieruchomości jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a na Osiedlu nie ma obecnie boisk i placów zabaw, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Konrad Maciejewski

Załącznik nr 2
do uchwały nr 592/2000
Zarządu Miasta Poznania
z dnia 26.09.2000.

**Zestawienie informacji, które powinien zawierać regulamin placu gier i zabaw
na Osiedlu Kwiatowym**

1. wskazanie właściciela (Miasto Poznań) i zarządcy placu (samorząd Osiedla Kwiatowego) oraz informacja o ogólnodostępnym charakterze placu,
2. wskazanie siedziby Rady i Zarządu Osiedla Kwiatowego,
3. wskazanie adresu najbliższej stacji pogotowia ratunkowego, posterunku policji bądź Straży Miejskiej oraz numerów telefonów alarmowych,
4. pouczenie o konieczności przestrzegania regulaminu przy korzystaniu z placu,
5. zakaz zachowań zagrażających bezpieczeństwu innych użytkowników placu, a zwłaszcza:
 - zakaz wnoszenia broni, materiałów pirotechnicznych i niebezpiecznych przedmiotów,
 - zakaz wnoszenia środków żrących i farbujących,
6. zakaz spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających,
7. zakaz jazdy rowerami za wyjątkiem rowerków dziecięcych,
7. zakaz niszczenia urządzeń i zieleni,
8. zakaz zaśmiecania terenu, załatwiania potrzeb fizjologicznych oraz dopuszczania do załatwiania ich przez zwierzęta,
9. zalecenie opieki nad dziećmi w wieku poniżej lat 7, przebywającymi na placu, przez osoby dorosłe lub osoby, które osiągnęły wiek co najmniej 10 lat.

Załącznik nr 1
do uchwały nr 541/2000
Zarządu Miasta Poznania
z dnia 26.09.2000

Poznań, dnia 26.09..... 2000 r.

Zarząd Miasta Poznania upoważnia niniejszym p. Barbarę Glapkę, zamieszkałą przy ul. Szarotkowej 70 w Poznaniu i legitymującą się dowodem osobistym nr WL 3588056, do składania oświadczeń woli w zakresie:

- ♦ zwykłego zarządu nieruchomością położoną w Poznaniu pomiędzy ulicami Irysową, Krokusową a Stokrotkową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 421/3 o pow. 7311 m² z obrębu geodezyjnego Plewiska, arkusz mapy nr 12. Nieruchomość ta stanowi własność Miasta Poznania, a Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi dla niej księgę wieczystą nr 131452.

Upoważnienie nie uprawnia do:

- ♦ zbycia i obciążania nieruchomości,
- ♦ wyrażenia zgody na dokonanie podziału nieruchomości,
- ♦ wyrażenia zgody na dokonanie zabudowy nieruchomości,
- ♦ wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości lub jej części.

Upoważnienie niniejsze ważne jest na okres sprawowania przez upoważnioną osobę stanowiska Przewodniczącej Zarządu Osiedla Kwiatowego.

PROTOKÓŁ WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

położonej w Poznaniu pomiędzy ulicami Irysową, Kwiatową a Stokrotkową

Przekazujący:

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Poznania
z siedzibą przy ul. Gronowej 20, 61-655 Poznań
reprezentowany przez:

1. p. *Janego Kozłowskiego* - *2-cy Dyrektor Wydziału*
.....
2. p. *Krzysztofa Gąbrowskiego* - *pracownik Wydziału*
.....

Przejmujący:

Zarząd Osiedla Kwiatowego
z siedzibą przy ul. Cyniowej 11, 60-175 Poznań
reprezentowany przez:

1. p. *Barbara Gładysz* - *Przewodnicząca Zarządu*
.....
2. p. *Beata Gładysz* - *Przewodnicząca Zarządu*
.....

przy uczestnictwie

1. p. *Anna Tucińska* - *pracownik Delegacji UM*
Poznań - Grunwald
.....
2.
.....

Na podstawie uchwały Zarządu Miasta Poznania nr 547/2000 z dnia 26 września 2000 r. w sprawie przekazania Osiedlu Kwiatowemu w Poznaniu, do korzystania, nieruchomości położonej pomiędzy ulicami Irysową, Kwiatową a Stokrotkową,

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Poznania wydaje a Zarząd Osiedla Kwiatowego przejmuje niezabudowaną nieruchomość, obejmującą działkę nr 421/3 o pow. 7311 m² z obrębu geodezyjnego Plewiska, arkusz mapy nr 12.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr 131452.

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Uwagi:

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Mienia Komunalnego
Przekazujący: 61-655 Poznań, ul. Gronowa 20
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
tel. 820-77-11, fax 820-66-45 18

mgr Jerzy Kuśnierek

mgr Krzysztof Grzybowski
inspektor

Data: 4 października 2000 r.

Przejmujący:

Przewodnicząca
Zarządu Osiedla Kwiatowego
Barbara Głapka

Beata Głucha