

GN-XX.6844.1.24.2012

100315-2497

DECYZJA

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 48 im. gen. Oswalda Franka w Poznaniu		
WPLYNEŁO DNIA	17-03-2015	WPLYNEŁO DNIA
znak sp. 8P48.2010.3.2012 L.dz. 20/15 rok - podp.		

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 267 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, 2 i 5, art. 44, art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.), oraz art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 Nr 256 poz. 2572 ze zm.),

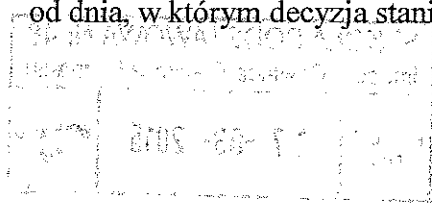
Prezydent Miasta Poznania

orzeka

1. **Oddać w trwały zarząd** na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 48 im. gen. Oswalda Franka w Poznaniu, ul. Sarmacka 105, 61-616 Poznań, nieruchomość położoną w Poznaniu przy ul. Andaluzyjskiej/Katalońskiej, będącą własnością Miasta Poznania, o następujących oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Naramowice ark. 24 dz. 1/63 (Bp) o pow. 380 m² KW PO1P/00294509/9
obręb Naramowice ark. 24 dz. 1/96 (Bp) o pow. 382 m² KW PO1P/00294509/9
2. Trwały zarząd ustanowiony jest na **czas nieoznaczony** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd **nieodpłatnie**, z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności oświatowej**.
4. Zobowiązać Szkołę Podstawową Nr 48 im. gen. Oswalda Franka w Poznaniu, do utrzymywania nieruchomości w należyтым stanie oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajmowaniem nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. Nieruchomość opisana w pkt 1 zostanie przekazana Szkole Podstawowej Nr 48 im. gen. Oswalda Franka w Poznaniu, odrębnym protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 30 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.



UZASADNIENIE

Szkoła Podstawowa Nr 48 im. gen. Oswalda Franka w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd części nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sarmackiej oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, ark. mapy 24, działka nr 1/4 cz. z przeznaczeniem na powiększenie boiska sportowego.

Postanowieniem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu z dnia 10 października 2005 r., Nr ZG-620/5030/101/99, zawieszono postępowanie w sprawie oddania w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 48 im. gen. Oswalda Franka w Poznaniu w odniesieniu do działki nr 1/4 cz.

Powodem zawieszenia postępowania w sprawie o oddanie nieruchomości miejskiej jednostce organizacyjnej w trwały zarząd było prowadzone postępowanie podziałowe nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie: obręb Naramowice, ark. mapy 24, działka nr 1/4.

W wyniku licznych podziałów ww. nieruchomości (ostatni podział - decyzja Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu z dnia 12 stycznia 2012 r., Nr ZG-AGP.7050-319/11) powstały m.in. działki o nr 1/63 i 1/96, które stanowią część dawnej działki nr 1/4, o którą wnioskowała Szkoła Podstawowa nr 48 im. gen. Oswalda Franka.

Prezydent Miasta Poznania dnia 13 grudnia 2012 r. podjął zawieszone postępowanie o sygn. GN-XX.6844.1.24.2012 prowadzone w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 48 im. gen. Oswalda Franka w stosunku do działek 1/63 i 1/96.

Ww. placówka oświatowa pismem z dnia 20 grudnia 2012 r. Nr SP48.2010.3.2012, L.dz. 96/12 podtrzymała wniosek o ustanowienie trwałego zarządu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż w 2013 roku przedmiotowa nieruchomość była przygotowywana do zbycia na zasadach ogólnych, tj. w trybie przetargu nieograniczonego, jednakże obecnie nieruchomość nie jest przygotowywana do sprzedaży.

Pismem z dnia 15 listopada 2013r. Nr WJPM-VII.151.3.47.2013, Jednostka Pomocnicza Miasta Poznania Osiedle – Naramowice przekazała uchwałę Rady Osiedla Naramowice z dnia 7 listopada 2013 r. Nr XXXVIII/131/I/2013, w sprawie przekazania Szkole Podstawowej Nr 48 ww. działek w trwały zarząd. Rada Osiedla Naramowice w ww. uchwale wnioskowała o przekazanie przedmiotowych działek ww. jednostce oświatowej w celu rozbudowy sali gimnastycznej.

W piśmie z dnia 2 stycznia 2014 r. Rada Rodziców przy Szkole Podstawowej Nr 48, ul. Sarmacka 105, 61-616 Poznań, poparła chęć uzyskania przez Szkołę Podstawową Nr 48 trwałego zarządu nad ww. nieruchomością. Rada Rodziców uzasadniała powyższe tym, iż uzyskanie tego prawa pozwoli ww. szkole na realizację planowanych inwestycji, ważnych dla dzieci i lokalnej społeczności.

Szkoły Naramowickie

Powierzchnie budynków szkół

	SP 35	SP48	SP60
Całkowita powierzchnia użytkowa	7011 m2 (z przedszkolem nr 187)	973 m2	2680m2
Powierzchnia - pawilon			213m2
Powierzchnia - MOPR	470 m2		
Powierzchnia dydaktyczna przedszkola nr 187	597 m2		
Powierzchnie do celów dydaktyki	1450m2	442,5m2	880,2m2
Sala gimnastyczna, szatnie, pomieszczenia trenerów	1240 m2	121 m2	271,9 m2
Pomieszczenia administracyjne	199 m2	116,4 m2	121,31m2
Magazyn	1835 m2	19,6 m2	20 m2
Pomieszczenia kuchenne, jadalnie	320 m2	40,2 m2	187,4 m2
Ciągi komunikacyjne	2236 m2	155,65 m2	501,57
Pozostałe: WC, techniczne itp.	480 m2	61 m2	407,8 m2

Sale lekcyjne

	SP 35	SP48	SP60
Sale lekcyjne 1-3	8	3	7
Sale lekcyjne 4-6	4	4	5
Sale komputerowe	2 (po 15 stanowisk)	1	1
Świetlice	2	1	1

Liczebność dzieci

	SP 35	SP48	SP60
Liczba dzieci stan na 29 maja 2015r.	344	278	551
Powierzchnia dydaktyczna przypadająca na 1 dziecko	4,22m2/dz.	1,59m2/dz.	1,59m2/dz.

Liczby dzieci z podziałem na Osiedla

	SP 34 os. Batorego	SP 35 Naramowice	SP 48 Naramowice	SP 60 Naramowice	Razem
Dzieci mieszkające w Naramowicach	12	334	240	403	<u>989</u>
Dzieci mieszkające w Umultowie/Radojewie	53	10	0	148	<u>211</u>
Dzieci z pozostałych osiedli	b.d.	-	38	-	<u>38</u>

Liczba oddziałów SP35 z podziałem na roczniki

SP35	Rocznik 2014/15	Rocznik 2015/16	Rocznik 2016/17	Rocznik 2017/18
Zerówka	-	-	-	-
Oddziały I	5	6	6	6
Oddziały II	4	5	6	6
Oddziały III	3	4	5	6
Oddziały IV	1	2	4	5
Oddziały V	2	1	2	4
Oddziały VI	1	2	1	2
RAZEM	16	20	24	29

**Liczba oddziałów SP48 z podziałem na roczniki
w tym oddziały integracyjne na każdym z poziomów**

SP48	Rocznik 2014/15	Rocznik 2015/16	Rocznik 2016/17	Rocznik 2017/18
Zerówka	1	3	3	3
Oddziały I	2	1	3	3
Oddziały II	2	2	1	3
Oddziały III	2	2	2	1
Oddziały IV	2	2	2	2
Oddziały V	2	2	2	2
Oddziały VI	2	2	2	2
RAZEM	13	14	15	16

Liczba oddziałów SP60 z podziałem na roczniki

SP60	Rocznik 2014/15	Rocznik 2015/16	Rocznik 2016/17	Rocznik 2017/18
Zerówka	2	1	0/1	0/1
Oddziały I	5	5	4/5	4/5
Oddziały II	4	5	5	4/5
Oddziały III	2	4	5	5
Oddziały IV	4	2	4	5
Oddziały V	5	4	2	4
Oddziały VI	3	5	4	2
RAZEM	25	26	24-26	25-28

Dane zebrał dzięki uprzejmości dyrekcji szkół: SP34, SP35, SP48, SP60

Maciej Stachowiak
Przewodniczący Rady Rodziców SP60
Członek Zarządu Osiedla Naramowice
Stowarzyszenie Edukacja dla Naramowic