

SZACUNKOWA OCENA KOSZTÓW ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY

DOTYCZY INWESTYCJI POLEGAJACEJ NA ROZBUDOWIE I CZĘŚCIOWEJ PRZEBUDOWIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 48 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI IM. GEN. O. FRANKA, POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY UL. SARMACKIEJ 105

1. **ROZBUDOWA CZĘŚCI DYDAKTYCZNEJ** (nowe skrzydło z salami dydaktycznymi i gabinetem lekarskim, przedsionek wejściowy)
Powierzchnia całkowita rozbudowy ok. 330 m²
koszt 1 m² – 1500,- netto
przybliżony koszt **500.000,- PLN netto**
2. **ROZBUDOWA CZĘŚCI SPOTOWEJ** (wielofunkcyjna sala gimnastyczna z zapleczem)
Powierzchnia całkowita rozbudowy ok. 550 m²
koszt 1 m² – 2500,- netto
przybliżony koszt **1.375.000,- PLN netto**
3. **NIEZBĘDNA PRZEBUDOWA OBIEKTU** (dostawanie do wymogów prawa budowlanego w zakresie ochrony pożarowej, przebudowa toalet z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, szatnie sali gimnastycznej)
Powierzchnia całkowita ok. 300 m²
koszt 1 m² – 700,- netto
przybliżony koszt **210.000,- PLN netto**
4. **TOWARZYSZĄCE PRACE INSTALACYJNE** (w tym przebudowa węzła c.o., rozdzielni elektrycznej)
przybliżony koszt **350.000,- PLN netto**
5. **BUDOWA ZEWN. BOISKA SZKOLNEGO**
Powierzchnia całkowita ok. 600 m²
koszt 1 m² – 370,- netto
przybliżony koszt **220.000,- PLN netto**
6. **ZAGOSPODAROWANIE TERENU, INFRASTRUKTURA PODZIEMNA, DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**
przybliżony koszt **400.000,- PLN netto**

OGÓŁEM 3.055.000,- NETTO

Przybliżone koszty rozbudowy opracowano na podstawie CenKobud 4 kw. 2014 , obiekt 16.12, obiekt 13.14 (wg naszej opinii na dzisiejsze warunki trochę zaniżone)

Uwaga: Nie uzgledniono kosztów remontów istniejących pomieszczeń, termoizolacji budynku, wymiany instalacji, kosztów ukrytych prac wynikających ze stanu istniejącego budynku wraz z przyłączami, docelowe koszty będzie można oszacować na podstawie ekspertyz stanu istniejącego i wielobranżowej dokumentacji wykonawczej

Opracował:
mgr inż. arch. Marcin Sakson